

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 г. Заречный 2023 г.
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 37

ле в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Литке д. 37

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодический количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				140 533,79
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м ²	847,97	0,33	277,71
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,33	277,71
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	31,34	2 685,52
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,46	1 248,69
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,46	1 248,69
Очистка кровель от мусора 1раза в год	м ²	5,18	3,60	18,65
Ремонт кровли (смена шиферных листов)	м ²	951,00	0,86	817,86
Укрепление шиферных листов	м ²	607,00	4,74	2 877,18
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	35,15	34 306,40
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	15,75	7 402,50
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	1060,00	24,05	25 493,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	533,00	21,13	11 262,29
Ремонт лестничной клетки (частично , 60%)	м ²	1309,39	20,40	26 711,56
Дератизация	м ²	0,23	72,00	16,56
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	8,00	623,04
Работа МШТС	м/ч	1600	6,00	9 600,00
Проклейка ендовых напл материалом	м ²	1035,00	0,20	207,00
Укрепление металл зонта над в/шахтой 2ч/ч, 36,12р	шт	708,23	1,00	708,23
Очистка ендовых от мусора	м ²	5,18	1,30	6,73
Проклейка примыканий напл материалом	м ²	1035,00	0,40	414,00
Изготовление и установка зонта на в/ш 8ч/ч, 3459,78р	шт	7411,61	1,00	7 411,61
Ремонт примыканий наплаваемым материалом	м ²	1088	0,80	870,40
Смена урны	шт	3091	1,00	3 091,00
Ремонт перильных ограждений	м	282,52	1,20	339,02
Закрашивание надписей на фасаде	м ²	444	2,91	1 292,04
Заделка примыканий к в/шахтам напл материалом	м ²	1088	0,30	326,40
Работа МШТС	м/ч	2000	0,50	1 000,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				26 870,68
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				23 358,68
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,26	7 477,83
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	0,94	1 335,33
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 567,00	548,45
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена запорной арматуры на узле хвс и на стояке хвс (работа 6ч/ч, мат	шт	7109,15	1,00	7 109,15
замена спускного крана (работа 0,5 ч/ч, мат 232,52 руб)	шт	471,01	1,00	471,01
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 512,00
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств чердаков, подвалов	шт.	208,91	4,00	835,64
Лестничных клеток	пл.	33,43	8,00	267,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	0,47	188,71
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	0,47	201,17
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	0,47	2,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	0,47	21,36
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	8,00	212,72
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	0,47	430,38
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
ИТОГО:				167 404,47

Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		8200,00
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		12230,79
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		12446,73
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		2319,92
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				7289,20
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				209891,11
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				69777,29